

# INFORMACIÓN PARA EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA

## Acondicionador de aire – Sistema separado

### TERMOSTATO

El sistema de aire acondicionado lo controla un termostato que se instala en la pared. Este aparato es un dispositivo de bajo voltaje extremadamente sensible que viene en distintos modelos dependiendo del fabricante. Los detalles siguientes son típicos para la mayoría de las instalaciones. Comuníquese con su distribuidor si desea más detalles sobre el modelo de termostato que hay instalado en su vivienda.

### Modalidad de enfriamiento

Ponga el selector en la opción de enfriar (COOL). La unidad se encenderá hasta que la temperatura de la habitación baje hasta la temperatura programada.

### Control de temperatura

Ponga el selector en la temperatura deseada. La unidad se encenderá cuando la temperatura de la habitación suba por encima de la temperatura programada.

### Control del ventilador

El selector del ventilador le ofrece la opción de tener encendido el ventilador continuamente o que se encienda de forma automática con el sistema de refrigeración. Ponga el selector en ON para que el ventilador se quede encendido o en AUTO para que entre en el ciclo automático. El ambiente será más agradable en cualquier época del año si el ventilador se queda encendido todo el tiempo (selector en ON).

### QUÉ HACER SI EL SISTEMA NO FUNCIONA

#### Antes de solicitar asistencia técnica:

1. Compruebe la programación del termostato. Elija una temperatura por debajo de la temperatura de la habitación. El selector del sistema deberá estar en la posición COOL.
2. Inspeccione el filtro de aire de retorno. Si el filtro está sucio, reemplácelo o lávelo si es reusable.
3. Compruebe los disyuntores y los fusibles. Restablezca los disyuntores o reemplace los fusibles si fuera necesario.
4. Inspeccione los serpentines y las aletas de la unidad exterior. Limpie las obstrucciones (hierba, hojas, suciedad, polvo o pelusa). Asegúrese de que las hojas del ventilador no estén atascadas con ramas u otras obstrucciones.

#### Póngase en contacto con el distribuidor si después de esto el sistema sigue sin funcionar.

Tenga a mano el modelo y el número de serie de la unidad interior y de la exterior, y describa el problema que tiene.

### REQUISITOS DE MANTENIMIENTO PERIÓDICO

Haga que un técnico cualificado inspeccione el sistema periódicamente. También existen algunos procedimientos rutinarios de mantenimiento que se pueden realizar entre visitas del técnico y que le ayudarán a mantener el sistema en perfecto estado de funcionamiento.

## ⚠ ADVERTENCIA

### RIESGO DE DESCARGA ELÉCTRICA

**Si no se apaga el suministro eléctrico se podrían producir lesiones o incluso la muerte.**

**Apague el suministro eléctrico de la unidad interior y de la unidad exterior antes de realizar tareas de mantenimiento o quitarles los paneles o las puertas. Podría haber más de un disyuntor eléctrico.**

### Filtro de aire

Inspeccione los filtros de aire una vez al mes como mínimo, y reemplácelos o límpielos si hace falta. Si se trata de un filtro desechable tendrá que reemplazarlo. Los filtros reusables se pueden poner en remojo en agua con un detergente suave y aclararlos con agua fría. Instale los filtros con las flechas laterales apuntando en dirección del flujo de aire.

**Una de las causas más comunes del mal funcionamiento del sistema de refrigeración y del compresor es que el filtro esté sucio.**

### Drenaje de condensado

El serpentín interior condensa agua del aire que debe eliminarse mediante un sistema de drenaje. Durante el verano y cuando haga calor, compruebe una vez al mes que el drenaje fluya libremente y límpielo cuando haga falta.

### Serpentines de la unidad exterior

El movimiento del aire puede empujar hacia los serpentines briznas de hierba, hojas, suciedad, polvo, pelusa de la secadora y otros restos que caen de los árboles. Si los serpentines están atascados, la unidad rendirá menos y el compresor puede sufrir daños. Limpie la suciedad de los serpentines exteriores.

Utilice un cepillo suave y no aplique excesiva presión. Tenga cuidado de no dañar ni doblar las aletas del serpentín, ya que esto podría afectar el funcionamiento de la unidad.

### Superficies pintadas

En las zonas geográficas en las que el agua presenta una alta concentración de minerales (calcio, hierro, sulfuro, etc.) se recomienda que el agua de los aspersores de jardín no alcance a la unidad. Si esto ocurriera, la pintura y los componentes metálicos podrían deteriorarse antes de lo normal.

Nunca ponga una funda impermeable sobre la unidad exterior, a no ser que esté ventilada o hecha de material transpirable que permita que la humedad se evapore con rapidez. Si la funda no deja que la humedad se evapore, esto produciría más oxidación y más deterioro que la exposición normal a los elementos.

# LISTA DE PUESTA EN MARCHA

## Acondicionador de aire – Sistema separado

**INSTALADOR: DEJE ESTA LISTA Y TODOS LOS DEMÁS DOCUMENTOS EN CASA DEL PROPIETARIO**

Fecha de la instalación: \_\_\_\_\_

Nombre del instalador: \_\_\_\_\_

Dirección del instalador: \_\_\_\_\_

Ciudad, estado (provincia), código postal del instalador: \_\_\_\_\_

Teléfono del instalador: \_\_\_\_\_

Número de modelo: \_\_\_\_\_

Número de serie: \_\_\_\_\_

¿Tiene la base el tamaño adecuado y se encuentra estable y segura? .....

¿Son las distancias de seguridad las indicadas en el manual? .....

¿Es la tensión (voltaje) la indicada en la placa de características? .....

¿Está el amperaje del dispositivo de protección contra sobretensión (disyuntor o fusible) dentro de los límites indicados en la placa de identificación? .....

¿Son los cables del tamaño adecuado para la ampacidad de circuito mínima que figura en la placa de características? .....

¿La bobina de interior tiene el cierre duro TXV para el refrigerante apropiado (R-410A o R-22) o pistón que empareja el número (tamaño) marcado en unidad al aire libre? .....

¿Están las tuberías separadas de los cimientos, las vigas del techo y el piso, y el entramado de la pared? .....

¿Está completamente aislada la tubería de la línea de succión? .....

¿Se ha comprobado que no haya ninguna fuga en el sistema de refrigeración? .....

¿Se ha evacuado completamente el sistema de refrigeración (bomba de vacío)? .....

¿Se ha ajustado la carga de refrigerante si fuera necesario? .....

¿Están todos los interruptores de desconexión eléctrica en la posición de encendido (ON)? .....

¿Ha estado encendido todo el sistema (la unidad interior y la exterior) durante 15 minutos? .....

¿Gira correctamente el ventilador exterior? .....

¿Funciona correctamente el compresor? .....

Comentarios: